



Code :	00409
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	68.33 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	200 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 307.485 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau, gelegen an einer attraktiven Lage in der Nähe von Umag, nur 200 Meter Fußweg vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen.

Mit einer Gesamtfläche von 68,33 m² besteht die Wohnung aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die großzügige Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer hat!

Für zusätzlichen Komfort während des ganzen Jahres ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum!

Dank des modernen Bauens, der Nähe zum Meer und der praktischen Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.

