

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00408
Standort :	Svetvinčenat
Gebäudeoberfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	491 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	22 km

Preis : 499.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2011
Jahr der Renovierung :	2025

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
----------------	----

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

In einem ruhigen Dorf nur 2 km von Svetvinčenat entfernt, wird eine gepflegte Villa mit 180 m² auf einem Grundstück von 491 m² verkauft. Steinene Details, Holzdeckenbalken und eine überdachte Terrasse verleihen ihr einen warmen istrischen Charakter, während der Pool und der geschützte Innenhof einen Raum für Erholung in völliger Privatsphäre schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, das Esszimmer, die Küche, ein Schlafzimmer und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse. Der Grundriss ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt für Familie und Gäste, mit einem praktischen Schlafzimmer im Erdgeschoss.

Der Außenbereich ist zum Genießen gestaltet: Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese, und unter der Weinrebe eine überdachte Essecke für lange Sommermittag- und Abendessen. Ein besonderes Merkmal der Villa ist der zusätzliche Aufenthaltsraum mit Kamin, kleiner Küche und großem Tisch — ein Ort, an dem das Zusammenkommen das ganze Jahr über fortgesetzt werden kann.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Die Villa wird bereits für touristische Vermietungen genutzt, was sie sowohl als Ferienhaus als auch als Immobilie für die Fortsetzung der Vermietung interessant macht.