

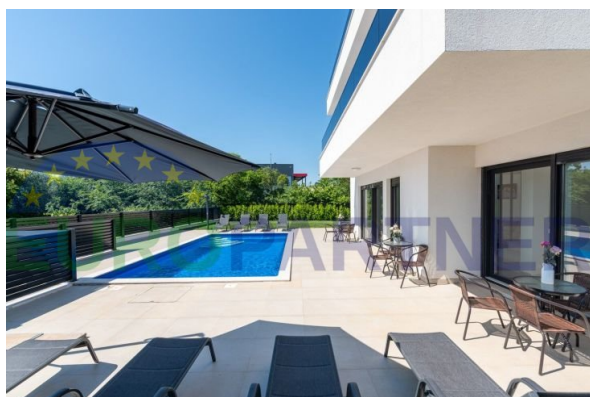
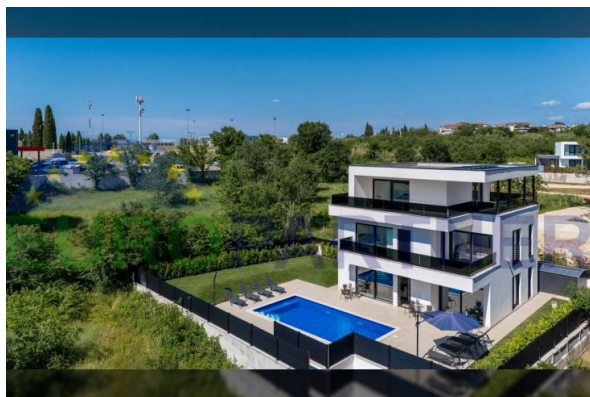
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00407
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	218 m2
Grundstücksfläche :	1035 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	1 km
Ausrichtung :	West

Preis : 690.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In der Ortschaft Tar-Vabriga, in einer ruhigen und exklusiven Umgebung, wird eine moderne Villa mit Meerblick verkauft. Die Villa erstreckt sich über 218,2 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.035 m², umgeben von einem gepflegten Garten und einem 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein eleganter Eingangsbereich, eine moderne Küche mit Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich, ein WC, ein Abstellraum und ein Technikraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, eine großzügige Terrasse mit Panoramablick sowie ein Raum, der für eine Sauna vorgesehen ist.

Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet: einer Wärmepumpe, die für Heizung und Kühlung im gesamten Haus sorgt, sowie Klimaanlage in jedem Raum.

Die Lage ist perfekt – alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Dienstleistungen befinden sich im Ort, während der gepflegte Strand nur 2 km entfernt ist, ideal zum Entspannen und Genießen des Adriatischen Meeres.