

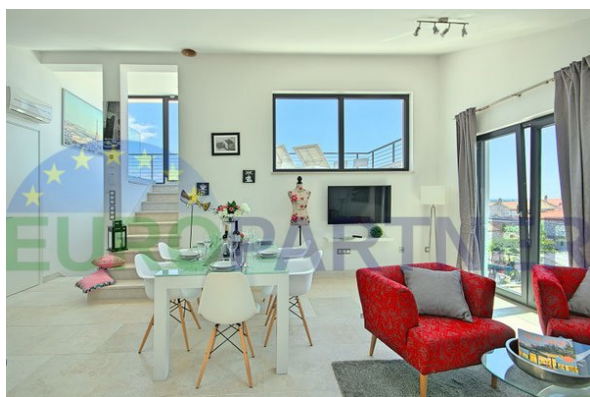
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code : 00405

Standort : Vrsar

Gebäudeoberfläche : 90 m²

Anzahl der Schlafzimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 1

Stockwerk : 2

Entfernung vom Zentrum : 300 m

Entfernung vom Meer : 800 m

Preis : **599.000 €**

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer : 3

Anzahl der Stockwerke : 2

Energieklasse : in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse : Ja

Anzahl der Parkplätze : 3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage : Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung : Ja

Nutzungsbewilligung : Ja

Zu verkaufen ist ein komplett eingerichteter Penthouse in Vrsar, nur 800 Meter vom Meer entfernt, in einer attraktiven und ruhigen Lage.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen modernen und funktionalen Grundriss aus und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die große Außenterrasse mit einer Fläche von 53,27 m², die reichlich Platz zum Entspannen, Sonnenbaden, Geselligkeit und Genießen der Sommermonate bietet. Die Terrasse stellt eine ideale Erweiterung des Wohnzimmers dar und verleiht der Wohnung zusätzlichen Wert und ein Gefühl von Weite.

Von der Wohnung und der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf die Altstadt von Vrsar, während die Nähe zum Meer und zu allen notwendigen Einrichtungen einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Dieses Penthouse ist eine ausgezeichnete Wahl für den Eigenbedarf, als Urlaubsort oder als Investition für touristische Vermietung.