

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00404
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	77.33 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 379.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Garten :	73.75 m2
Vanjska površina :	73.75 m2

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Zum Verkauf steht eine komplett eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 77,33 m², die sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in einem attraktiven Teil von Vrsar befindet, nur 800 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und einen angenehmen Außenbereich aus. Sie besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die große Außenterrasse mit einer Fläche von 73,75 m², die zusätzliche Privatsphäre und Platz zum Entspannen im Freien, zum geselligen Beisammensein oder für Sommerveranstaltungen bietet.

Von der Wohnung aus hat man einen schönen Blick auf die Altstadt von Vrsar, und die Nähe zum Meer sowie zu allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie sowohl für die eigene Nutzung und Erholung als auch als

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Investition für die touristische Vermietung attraktiv.