EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00403
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	72.73 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 329.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Garten :	46.71 m2
Privater Garten :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht eine vollständig eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 72,73 m², die sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einem attraktiven Teil von Vrsar befindet, nur 800 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und einen angenehmen Außenbereich aus. Sie besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die große Außen-Terrasse mit einer Fläche von 46,71 m², die zusätzliche Privatsphäre und Raum für das Entspannen im Freien, geselliges Beisammensein oder Sommerversammlungen bietet.

Von der Wohnung aus hat man einen schönen Blick auf die Altstadt von Vrsar, und die Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie sowohl für den eigenen Wohnbedarf und Urlaub als auch als Investition für die touristische Vermietung interessant.