EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00402
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	237 m2
Grundstücksfläche :	3496 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	15 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 950.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2004

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	9 m2

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Privater Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Stellen Sie sich vor...
...dass Sie jeden Tag mit dem Zwitschern der Vögel beginnen, Ihren ersten Morgenkaffee im Kiefernwald genießen, Ihre täglichen Aufgaben im entspannten mediterranen Rhythmus erledigen und Ihre Freizeit im Freien verbringen. Das Leben wird einfacher, ruhiger und qualitativ hochwertiger.
Leben Sie dort, wo andere träumen – vielleicht ist genau jetzt der perfekte Moment.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

In unserem Angebot verkaufen wir eine wunderschöne und einzigartige Steinvilla, die auf einem großzügigen Grundstück von sogar 3.500 m² gelegen ist. Ihr authentischer Charakter, der große Garten und die Umgebung bieten einen entspannten Lebensstil, denn Istrien ist nicht nur Meer, Sonne und Strände – seine Magie verbirgt sich auch im Landesinneren, zwischen kleinen alten istrischen Städten, die in ihren Mauern eine ferne Geschichte erzählen, zwischen grünen Hügeln, Weinbergen, Olivenhainen und Lavendelfeldern...
Das ist der Geist des Mittelmeers, der Geist Istriens..

Die Villa hat eine Wohnfläche von 237 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Abstellraum. Der offene und funktionale Grundriss ist ideal für das tägliche Leben, aber auch für einen angenehmen Aufenthalt mit Familie und Gästen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen eigenen Kleiderschrank, was ein noch höheres Maß an Komfort und Praktikabilität bietet.

Ein besonderes Merkmal des Gartens ist der traditionelle istrische Steinkäjun, mit einer Fläche von 9 m², der heute als Abstellraum und Technikraum für die Poolausstattung genutzt wird.

Im großzügigen Innenhof befindet sich auch ein Pool mit einer Fläche von 65 m², der derzeit nicht in Betrieb ist, aber ein hervorragendes Potenzial für die Gestaltung und Schaffung eines attraktiven privaten Bereichs zum Entspannen und Genießen im Freien darstellt.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt gerade in ihrem großen Garten von 3.500 m². Das Grundstück ist reich an Grünflächen, Eichen, Zypressen und anderen reifen Bäumen, die natürlichen Schatten spenden, das Gefühl von Ruhe zusätzlich betonen und ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.

Diese einzigartige Villa ist ideal für diejenigen, die eine Immobilie mit Charakter, einem großzügigen Garten und authentischem istrischen Flair suchen – sei es als Familienheim, Ferienhaus oder Investition in den Tourismus.

Eine Immobilie, die das Gefühl eines privaten Rückzugsortes vermittelt, umgeben von Grün und Natur, und gleichzeitig Raum, Komfort und authentischen mediterranen Charakter bietet.