

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Code : | 00004 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 92 m ² |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Stockwerk : | Erdgeschoss |
| Entfernung vom Zentrum : | 500 m |
| Entfernung vom Meer : | 600 m |

Preis : 329.000 €

GEBÄUDE

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Energieklasse : | in Vorbereitung |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Terrasse : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |

HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|----------------------|----|
| Klimaanlage : | Ja |
|----------------------|----|

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Wasser : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 92 m² in äußerst attraktiver Lage, nur 500 m vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Alltag – Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und das Meer.

Die Entfernung zum Meer beträgt 600 m.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die 30 m² große Terrasse mit angelegtem Garten, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Heizung und Kühlung erfolgen über elektrische Klimaanlagen.

Dank der hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der zusätzlichen Ausstattung bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für komfortables Wohnen als auch als Kapitalanlage in der touristischen Vermietung.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.