EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00004
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	92 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	600 m

Preis : 329.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 92 m2 in äußerst attraktiver Lage, nur 500 m vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Alltag – Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und das Meer.

Die Entfernung zum Meer beträgt 600 m.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die 30 m2 große Terrasse mit angelegtem Garten, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz. Heizung und Kühlung erfolgen über elektrische Klimaanlagen.

Dank der hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der zusätzlichen Ausstattung bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für komfortables Wohnen als auch als Kapitalanlage in der touristischen Vermietung.