

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code : 00399

Standort : Poreč

Gebäudeoberfläche : 90 m²

Anzahl der Schlafzimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 2

Anzahl der WCs : 1

Entfernung vom Zentrum : 8 km

Entfernung vom Meer : 8 km

Preis : **269.000 €**

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer : 3

Anzahl der Stockwerke : 2

Energieklasse : B

Baujahr : 2014

Zustand : Gepflegt

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum : Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon : Ja

Anzahl der Parkplätze : 1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage : Ja

Kamin : Ja

INFRASTRUKTUR

Strom : Ja

Wasser : Ja

Klägrube : Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde : Ja

Baugenehmigung : Ja

Nutzungsbewilligung : Ja

In einer ruhigen istrischen Umgebung, in der Nähe von Baderna und nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, befindet sich dieses charmante Reihenhhaus mit einer Gesamtfläche von 90 m², komplett renoviert und im warmen mediterranen Stil eingerichtet.

Das Haus liegt im Herzen eines kleinen istrischen Dorfes mit Blick auf die Natur und bietet das, was Istrien so attraktiv macht – Ruhe, Grün, authentisches Ambiente und einen entspannten Lebensstil, während es sich gleichzeitig in praktischer Nähe zu Poreč, dem Meer und allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen befindet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und strahlt einen angenehmen, warmen Innenraum aus, in dem sich mediterrane Elemente harmonisch mit der Funktionalität des modernen Lebens

ergänzen. Es wurde mit einem Gespür für Details eingerichtet, und besondere Atmosphäre verleihen dem Raum Steine und Elemente, die für die istrische Architektur charakteristisch sind.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein kleiner Abstellraum, ein Badezimmer sowie eine innere Treppe. In der oberen Etage sind zwei geräumige Schlafzimmer, ein Balkon, ein weiteres Badezimmer und eine separate Toilette untergebracht.

Für die Heizung in den kälteren Monaten wird ein Holzofen genutzt, während Klimaanlage für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sorgen und sowohl kühlen als auch heizen können.

Das Haus ist komplett renoviert, möbliert und ausgestattet und bereit zum Einzug, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Für ein Fahrzeug ist ein Parkplatz am Hauseingang sichergestellt.

Diese Immobilie kann eine hervorragende Wahl für diejenigen sein, die ein ruhiges istrisches Zuhause, ein Ferienhaus oder eine Immobilie mit touristischem Vermietungspotenzial suchen – ein Ort, an dem der Charme Istriens, die Natur und die Nähe zum Meer auf sehr angenehme Weise aufeinandertreffen.

Wenn Ihnen genau diese Kombination aus istrischem Charme, Ruhe und Nähe zu Poreč gefällt, präsentieren wir Ihnen dieses Haus gerne persönlich.