


**Code :** 00398

**Standort :** Labin

**Gebäudeoberfläche :** 48 m2

**Anzahl der Schlafzimmer :** 1

**Anzahl der Badezimmer :** 1

**Stockwerk :** 2

**Preis :** **180.000 €**

#### GEBÄUDE

**Anzahl der Zimmer :** 2

**Energieklasse :** in Vorbereitung

**Jahr der Renovierung :** 2026

#### FLÄCHEN & RÄUME

**Abstellraum :** 17 m2

**Keller :** 6 m2

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

**Balkon :** Ja

#### DOKUMENTATION

**Eigentumsurkunde :** Ja

**Nutzungsbewilligung :** Ja

**Geschossplan-Dokument :** Ja

Zum Verkauf steht eine angenehme und funktionale Wohnung im Herzen der Stadt Labin, im zweiten Stock eines Gebäudes, mit einer Gesamtwohnfläche von 48 m2. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Flur, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Dachgeschoss mit einer Fläche von 15 m2 sowie einen zusätzlichen Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 6 m2. Die Wohnung wurde renoviert und umgebaut und wird ohne Möbel verkauft.

Die ausgezeichnete Lage im Zentrum der Stadt ermöglicht die unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, was diese Wohnung ideal für ein angenehmes Leben, aber auch als Investition für touristische oder langfristige Vermietung macht.