

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00395
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	262 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 600.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2007
Jahr der Renovierung :	2021

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen istrischen Stränden entfernt, befindet sich dieses modern gestaltete Doppelhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 115 m². Die sorgfältig durchdachte Raumaufteilung, die moderne Einrichtung und der private Garten mit Pool machen diese Immobilie zur idealen Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung aus.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer modern eingerichteten Küche mit Essbereich, einem Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt der ganzen Familie oder von Gästen bieten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der schön gestaltete und private Garten, der für vollständige Entspannung und Genuss im Freien konzipiert wurde. Im Garten befindet sich ein Pool mit Liegewiese, ideal für Erfrischung an heißen Sommertagen, Geselligkeit und das Genießen des istrischen Lebensstils.

Das Haus ist für einen ganzjährigen Aufenthalt ausgestattet. Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage in allen Räumen vorhanden sind, um eine angenehme Temperatur sowohl während der heißen Sommermonate als auch in der kühleren Jahreszeit zu gewährleisten.

Die Lage stellt einen der größten Vorteile dieser Immobilie dar. Poreč, seine Strände, das Meer, Restaurants, Geschäfte und zahlreiche Einrichtungen sind nur wenige Minuten Fahrt entfernt, während gleichzeitig die ruhige Umgebung die nötige Privatsphäre und das Gefühl der Abgeschiedenheit vom Stadtrubel bietet.

Dank der ausgezeichneten Lage, der funktionalen Raumaufteilung, der modernen Einrichtung und des privaten Pools ist die Immobilie eine hervorragende Wahl für die eigene Nutzung, einen qualitativ hochwertigen Urlaub oder touristische Vermietung, mit attraktivem Potenzial für eine Rendite der Investition.

Diese moderne Doppelhaushälfte vereint erfolgreich Komfort, Funktionalität, Privatsphäre und die Nähe zum Meer, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle macht, die eine hochwertige Immobilie in Istrien suchen, sei es für den eigenen Bedarf oder als langfristig wertvolle Investition.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.