

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00039
Standort :	Tinjan
Gebäudeoberfläche :	361.5 m ²
Grundstücksfläche :	2098 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	20 km

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2010
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	4
--------------------------------	---

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klägrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Istrien als attraktivstes Reiseziel verbirgt neben dem wunderschönen kristallklaren Meer ein reiches historisches Erbe in seinem Inneren. Istrien ist bekannt für seine Sonne und sein Meer, magische Hügel, römische Denkmäler, Trüffel und erstklassige Restaurants und pariet Ziele wie die Toskana oder Spanien im touristischen Kosmos.

In einer ruhigen ländlichen Umgebung bieten wir Ihnen ein schönes Steinhaus in diesem Stil, das aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 361,50 m² besteht.

Im offenen Raum des Erdgeschosses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Erweiterung sich ein Esszimmer und eine Küche befinden, während sich auf dem Flur eine Speisekammer, eine Waschküche und ein Heizraum befinden. Unterhalb des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Eine mit Eichenholz ausgekleidete Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern mit Blick auf den schönen Gartenpool und den istrischen Wald befinden, die ein Gefühl der Zufriedenheit, Ruhe und Genuss vermitteln.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Der schöne große Garten, der das Haus mit viel Grün umgibt, bietet einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine Sommerküche, während sich am Eingang zum Hof Parkplätze befinden.

Das Haus verfügt über ein einzigartiges Fußbodenheizungssystem / Gebläsekonvektoren an der Wärmepumpe.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.