

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00387
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	279 m2
Grundstücksfläche :	1037 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 1.200.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2020
Zustand :	Gepflegt

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Privater Pool :	Ja
Jacuzzi :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klägrube :	Ja

SICHERHEIT

Sicherheitstür :	Ja
Alarmanlage :	Ja
Videoüberwachung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Stellen Sie sich vor... ...Sie starten jeden Tag mit Meerblick, erledigen Ihre Aufgaben in einem mediterranen Rhythmus und genießen Ihre Freizeit unter freiem Himmel. Das Leben wird einfacher, langsamer – und lebenswerter. Leben, wo andere träumen – vielleicht ist jetzt der perfekte Moment.

Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse moderne Villa, die mit ihrem zeitgenössischen architektonischen Ausdruck, erstklassiger Bauqualität und sorgfältig durchdachtem Grundriss ein einzigartiges Maß an Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Villa befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 1.037 m² und stellt die ideale Verbindung von Eleganz, Funktionalität und mediterranem Lebensstil dar.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der spezifische Grundriss, der den Schlafbereich der Villa vollständig vom Wohn- und Gemeinschaftsbereich trennt, was maximale Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, selbst wenn sich eine größere Anzahl von Personen in der Villa aufhält. Diese architektonische Lösung bietet außergewöhnliche Funktionalität und ist ideal für das Familienleben oder luxuriöse Ferienvermietungen.

Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer und fünf elegant eingerichtete Badezimmer, während das offene Konzept des Wohnzimmers, Essbereichs und der Küche einen luftigen Raum schafft, der durch große Glaswände mit natürlichem Licht gefüllt wird und den Innenraum mit dem Außenbereich der Villa verbindet.

Der Außenbereich ist als wahre private Oase zum Entspannen und Genießen gestaltet. Eine überdachte Terrasse von 116 m² bietet eine komplett ausgestattete Sommerküche und einen Whirlpool für sechs Personen, was den idealen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein das ganze Jahr über schafft.

Der zentrale Teil des Gartens wird von einem beeindruckenden Infinity-Pool von 60 m² eingenommen, um den sich sogar 120 m² Sonnenterrasse erstrecken, perfekt integriert in den gepflegten mediterranen Garten und das natürliche Grün, das die Villa umgibt. Zur zusätzlichen Sicherheit und Unbeschwertheit ist die Villa mit Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet, während hochwertige Materialien und moderne Ausstattung ein hohes Maß an Wohnqualität garantieren.

Hauptmerkmale der Villa:

6 geräumige Schlafzimmer

5 modern eingerichtete Badezimmer + 2 Gäste-WCs

Infinity-Pool von 60 m²

120 m² Sonnenterrasse rund um den Pool

Überdachte Terrasse von 116 m²

Voll ausgestattete Sommerküche

Whirlpool für 6 Personen

Grundstück von 1.037 m²

Große Panoramaglaswände

Videoüberwachung und Alarmsystem

Aluminiumfenster,

Bosch-Solarmodule

Mitsubishi Heiz- und Kühlsystem

Ruhige Lage umgeben von Natur und Grün

Ideal für luxuriöses Familienleben oder hochklassige Ferienvermietungen

Diese exklusive Villa vereint moderne Architektur, durchdachtes Design und höchsten Komfort. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um zukünftigen Eigentümern ein Gefühl von Luxus, Privatsphäre und völliger Entspannung zu bieten. Der beeindruckende Außenbereich, der Infinity-Pool, die Wellnessangebote und der einzigartige Grundriss machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt für Luxusvillen.