

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00386
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	262 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 650.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2007
Jahr der Renovierung :	2022

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

In einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt, wird ein modern gestaltetes Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 173 m² verkauft, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung.

Das Haus ist funktional auf drei Etagen verteilt und umfasst:

Erdgeschoss: Eingangsflur, geräumiges Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zusätzliche Weinstube, zwei Gäste-WCs.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, Badezimmer, zwei Balkone.

Ein zusätzlicher Wert der Immobilie ist der Keller mit einer Fläche von 17 m², der zusätzlichen Raum für Lagerung oder andere Zwecke bietet.

Im schön gestalteten Innenhof befindet sich ein Pool mit Sonnenbereich, ein Technikraum für die Poolausstattung, der auch als Abstellraum dient, sowie ein überdachter Parkplatz für bis zu drei Autos.



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist das Haus im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlage in allen Räumen installiert sind.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in der Nähe von Poreč suchen oder eine sichere Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.