EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00385
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	660 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	2 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 780.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum und Meer entfernt, steht zum Verkauf.

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 190 m² auf einem 660 m² großen Grundstück bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Es befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, eine Grundschule, ein Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen, die diese Lage besonders familienfreundlich machen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, des großzügigen Gartens und der hervorragenden Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Familien oder als Kapitalanlage.