

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Code : | 00384 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 120 m ² |
| Grundstücksfläche : | 200 m ² |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Entfernung vom Zentrum : | 7 km |
| Entfernung vom Meer : | 7 km |

Preis : 279.000 €

GEBÄUDE

| | |
|--------------------------------|------|
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Stockwerke : | 3 |
| Energieklasse : | D |
| Jahr der Renovierung : | 2013 |

FLÄCHEN & RÄUME

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Vanjska površina : | 200 m ² |
|---------------------------|--------------------|

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Anzahl der Parkplätze : | 3 |
| Privater Pool : | Ja |

HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|----------------------|----|
| Klimaanlage : | Ja |
| Kamin : | Ja |

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Wasser : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

DOKUMENTATION

| | |
|------------------------------|----|
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |

Im Herzen eines ruhigen istrischen Dorfes, nur 7 km von Poreč und den schönen Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante und vollständig renovierte Steinhaus, das traditioneller istrischer Charakter und moderne Bequemlichkeit perfekt vereint.

Die Steinhäuser Istriens sind seit jeher ein Symbol für den authentischen mediterranen Lebensstil, und diese Immobilie bietet mit ihren rustikalen Details, der Wärme des Steins und der angenehmen Atmosphäre genau dieses Erlebnis. Das Haus ist komplett möbliert und bereit zum Einzug und erstreckt sich über ca. 120 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss gibt es zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Der Dachboden bietet die Möglichkeit,

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet zu werden, sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Entspannungszone. Auf dem Grundstück von ca. 200 m² befindet sich ein Pool, ein Außenkamin für Grillpartys sowie mehrere Parkplätze. Das Haus ist klimatisiert, mit einem Kamin ausgestattet und an Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung in einer der begehrtesten Regionen Kroatiens dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.