EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00383
Standort :	Funtana
Gebäudeoberfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 499.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Mit Hypothek belastet :	Ja

Im Herzen des charmanten Funtana, einem der begehrtesten Orte an der Westküste Istriens, befindet sich dieses modern eingerichtete Reihenhaus, das nur 300 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt ist. In ruhiger Umgebung gelegen und gleichzeitig nur wenige Gehminuten von Restaurants, Geschäften, Beachbars und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, bietet es die ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Das Haus erstreckt sich über 136,60 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet einen funktionalen Grundriss, der auf das Familienleben, den Urlaub oder die touristische Vermietung zugeschnitten ist.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Raum, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer vereint und so den idealen Ort für geselliges Beisammensein und Entspannung schafft. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.
Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Das zweite Obergeschoss ist der Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privatem Balkon mit angenehmem Blick auf die Umgebung vorbehalten.
Funtana ist bekannt für seine authentische Atmosphäre, gepflegte Strände, ausgezeichnete gastronomische Angebote und die Nähe zu Poreč, einem der bekanntesten Touristenzentren Kroatiens. Dank der hervorragenden Lage und der hochwertigen Raumaufteilung stellt die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition mit Potenzial für touristische Vermietung dar.
Schlüsselvorteile:
• Reihenhaus an attraktiver Lage
• Nur 300 m vom Meer und den Stränden entfernt
• 136,60 m² Wohnfläche auf drei Etagen
• Drei Schlafzimmer und drei Sanitäranlagen
• Balkon im obersten Stockwerk
• Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben
• Ruhige Umgebung in einem der begehrtesten istrischen Orte
• Ausgezeichnetes Potenzial für touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen
Eine Immobilie, die erstklassige Lage, Funktionalität und mediterranen Lebensstil in nur wenigen Schritten vom Meer vereint.