EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00381
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	130 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 385.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Etagen :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Garten :	71 m2
Privater Garten :	Ja
Abstellraum :	16.83 m2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

An einem der gefragtesten Standorte in Poreč, nur 300 Meter vom Meer und 300 Meter von der historischen Altstadt entfernt, befindet sich diese geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130,49 m² (86,31 m² Wohnfläche + 16,83 m² Abstellraum im Untergeschoss + netto 20,25 m² Eingangsbalkon und offener Terrasse sowie einem gepflasterten Garten mit einer Fläche von 71 m² (7,10 m² netto), der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einer überdachten und nicht überdachten Terrasse, einem Abstellraum sowie einem zugehörigen Garten, der zusätzliche Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Besonderen Charme verleihen dem Raum die durchgehenden Steinböden in der gesamten Wohnung, während in den Schlafzimmern Laminat verlegt ist. Die Badezimmer wurden 2025 vollständig renoviert, und im selben Jahr wurde auch der elektrische Vaillant-Boiler ersetzt. Die Heizung erfolgt über eine elektrische Zentralheizung mit Heizkörpern, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, und zur Immobilie gehört auch ein Parkplatz.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Dank der außergewöhnlichen Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zur Innenstadt, zu Restaurants, Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Praktikabilität und Lebensqualität im Herzen von Poreč.