

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00038
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1030 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	12 km

Preis : 695.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1905
Jahr der Renovierung :	2007
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine autochthone Steinvilla in der Umgebung eines istrischen Dorfes, die mit ihrem Aussehen den Gesetzen der natürlichen Umwelt voll und ganz folgt und mit ihr zu einem einzigartigen Ganzen verschmilzt.

Das Innere der Villa verfügt über eine Wohnfläche von 200 m2, die sich über zwei Etagen erstreckt, das Erdgeschoss und das erste Stockwerk. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Wohnbereich des offenen Konzepts, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem Kamin und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse kombiniert.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette.

Holztreppen führen in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine schöne überdachte Terrasse befinden.

Diese einzigartige Villa wurde 1905 erbaut und 2007 komplett renoviert. Bei der Renovierung der Villa wurde besonderes Augenmerk auf die Achtung des indigenen Stils gelegt, ohne von den mediterranen Architekturlösungen abzuweichen.

Der traditionelle Stil wird durch Eichenbalken noch verstärkt, die den Villen einen besonderen Charme verleihen.

Neben dem schönen Innenraum begeistert diese Villa auch mit ihrem Äußeren, das von einem schönen Pool von 36 m² und einer gepflegten Rasenfläche dominiert wird.

Der Hof der 1030 m² großen Villa ist vollständig von einer Steinmauer, viel Grün und einem schmiedeeisernen Tor umgeben, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten.

Der Innenhof der Villa mit Swimmingpool, Taverne, Kamin und Terrasse sowie einem wunderschönen grünen Garten ermöglicht es Ihnen, dem Alltagsstress in eine wunderschöne mediterrane Idylle zu entfliehen, die in der Sonne und den Düften mediterraner Pflanzen gebadet ist.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.