EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00379
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	17624 m2
Entfernung vom Zentrum :	2.5 km
Entfernung vom Meer :	1.5 km

Preis : 1.800.000 €

GEBÄUDE

Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	17624 m2

In einer ruhigen und authentischen istrischen Umgebung, nur wenige Minuten von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses seltene und beeindruckende Anwesen, das eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Natur und außergewöhnlichen Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Im Zentrum des weitläufigen Grundstücks steht ein charmantes Steinhaus mit einer Fläche von 140 m², umgeben von jahrhundertealten Olivenhainen und Grünflächen, die eine echte mediterrane Atmosphäre schaffen. Schon beim Betreten des Anwesens spürt man eine besondere Atmosphäre von Frieden und Exklusivität – ein Ort, der einen vollständigen Rückzug vom Alltag bietet. Die gesamte Fläche des Grundstücks beträgt 17.624 m² Bauland, was heutzutage eine außergewöhnliche Seltenheit auf dem Markt ist. Besonders wertvoll ist die Tatsache, dass etwa 12.000 m² in einer Zone für gastronomische und touristische Zwecke (Campingplätze) liegen, was die Möglichkeit zur Entwicklung eines Boutique-Camps, eines luxuriösen Glamping-Resorts, eines agrotouristischen Komplexes oder eines privaten Resorts eröffnet. Das Anwesen ist mit einem Olivenhain mit 260 etwa 29 Jahre alten Olivenbäumen geschmückt, der bereits eine stabile Ernte hat und der Immobilie zusätzlichen Wert verleiht. Dieser authentische Olivenhain bietet eine ideale Grundlage für die Entwicklung einer eigenen Olivenölmarke oder eines Konzepts für luxuriöse Agrartourismus, was unter ausländischen Gästen zunehmend gefragt ist. Ein großer Teil des Grundstücks lässt Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Pool, Ferienvillen, einen Wellnessbereich, eine Reiterfarm oder ein privates mediterranes Anwesen, je nach Vision des zukünftigen Eigentümers. Die Lage ist äußerst ruhig und privat, gleichzeitig aber nah genug an allen Annehmlichkeiten, die Poreč zu bieten hat – erstklassige Restaurants, Marinas, Strände und touristische Angebote. Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, verfügt über Elektrizität, eine Klärgrube und die Heizung erfolgt zentral über Gas oder Klimaanlage, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für Käufer dar, die etwas Besonderes suchen – sei es als luxuriöses privates Anwesen, Investition in den Tourismus oder Projekt, das Natur, Authentizität und modernen Lebensstil verbindet. Anwesen dieser Größe und Potenzial in der Umgebung von Poreč erscheinen äußerst selten auf dem Markt.