**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00378 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Gebäudeoberfläche :** | 78.23 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Stockwerk :** | 1 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 5 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 5 km |
| **Ausrichtung :** | Süd-West |

## Preis : 342.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 2 |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Baujahr :** | 2026 |
| **Faza gradnje :** | Im Bau |

### FLÄCHEN & RÄUME

| | |
|---|---|
| **Abstellraum :** | 7.7 m2 |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Meerblick :** | Ja |
| **Terrasse :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |

Diese Wohnung, nur 5 km von Poreč entfernt, erstreckt sich über 78,23 m2 und befindet sich im ersten Stock eines zweigeschossigen Gebäudes. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich sowie einer überdachten Terrasse, die einen wunderschönen Meerblick bietet!
Im Erdgeschoss gehört eine Abstellkammer mit einer Fläche von 7,7 m2 zur Wohnung, und die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Außerdem ist ein Parkplatz gesichert.
Das Baujahr des Objekts ist 2026, was moderne und qualitativ hochwertige Bauweise garantiert. Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft.
Diese Wohnung kann eine hervorragende Wahl für ein komfortables Leben oder einen Urlaub sein!