EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00376
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	406 m2
Grundstücksfläche :	90 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Ausrichtung :	West

Preis : 2.000.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1900

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	90 m2

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

An einem einzigartigen Standort, direkt am Meer, wird ein Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 406 m2 verkauft, verteilt auf vier Etagen. Die Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für eine luxuriöse Privatvilla oder ein exklusives Tourismusobjekt dar und gehört zu den seltensten und exklusivsten Immobilientypen auf dem aktuellen Markt!

Auf dem Haus wurde kürzlich ein neues Dach und eine Isolierung installiert, und der zusätzliche Wert der Immobilie ist ein fertiges Renovierungsprojekt im „Schlüsselfertig“-System, mit der Genehmigung des Denkmalschutzes.

Das Projekt sieht einen modernen und funktionalen Grundriss vor:

Keller: Wellnessbereich mit Sauna, Innenpool, Weinkeller und Aufenthaltsraum sowie Technikraum
Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, offene Küche und Essbereich, Badezimmer und Technikraum
Erster Stock und Dachgeschoss: In jeder Etage sind zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geplant, während die Master-Schlafzimmer im Dachgeschoss auch über Ankleidezimmer verfügen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Immobilie bietet die perfekte Verbindung aus authentischem mediterranen Standort und modernem Luxus, mit einem offenen Blick auf das Meer und nur einen Schritt vom Meer entfernt!

Es besteht die Möglichkeit, dass die Verkäufer die komplette Renovierung übernehmen, was dem zukünftigen Eigentümer eine sorgenfreie Realisierung des Projekts bis zur Fertigstellung ermöglicht.