

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00376
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	406 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Ausrichtung :</b>	West

**Preis : 2.000.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	1900

**FLÄCHEN & RÄUME**

<b>Vanjska površina :</b>	90 m2
---------------------------	-------

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
---------------------------	----

An einem einzigartigen Standort, direkt am Meer, wird ein Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 406 m2 verkauft, verteilt auf vier Etagen. Die Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für eine luxuriöse Privatvilla oder ein exklusives Tourismusobjekt dar und gehört zu den seltensten und exklusivsten Immobilientypen auf dem aktuellen Markt!

Auf dem Haus wurde kürzlich ein neues Dach und eine Isolierung installiert, und der zusätzliche Wert der Immobilie ist ein fertiges Renovierungsprojekt im „Schlüsselfertig“-System, mit der Genehmigung des Denkmalschutzes.

Das Projekt sieht einen modernen und funktionalen Grundriss vor:

Keller: Wellnessbereich mit Sauna, Innenpool, Weinkeller und Aufenthaltsraum sowie Technikraum  
 Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, offene Küche und Essbereich, Badezimmer und Technikraum  
 Erster Stock und Dachgeschoss: In jeder Etage sind zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geplant, während die Master-Schlafzimmer im Dachgeschoss auch über Ankleidezimmer verfügen.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Die Immobilie bietet die perfekte Verbindung aus authentischem mediterranen Standort und modernem Luxus, mit einem offenen Blick auf das Meer und nur einen Schritt vom Meer entfernt!

Es besteht die Möglichkeit, dass die Verkäufer die komplette Renovierung übernehmen, was dem zukünftigen Eigentümer eine sorgenfreie Realisierung des Projekts bis zur Fertigstellung ermöglicht.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.