EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00374
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	63.26 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km
Ausrichtung :	West

Preis : 255.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	2.75 m2

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Diese geräumige Wohnung in Poreč bietet 63,26 m² Wohnfläche, ideal für das Familienleben oder als hervorragender Ort für den Urlaub. Sie befindet sich im zweiten Stock eines zweigeschossigen Gebäudes und besteht aus 3 Zimmern, darunter 2 komfortable Schlafzimmer und 1 modern eingerichtetes Badezimmer. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt und Ihnen maximalen Komfort bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Terrasse, die perfekt ist, um die frische Luft zu genießen, sei es bei einer Tasse Morgenkaffee oder beim abendlichen Entspannen, und von der aus man auch einen Blick auf das Meer hat. Zudem gibt es einen Abstellraum von 2,75 m², der zusätzlichen Stauraum ermöglicht, sowie einen Parkplatz, was den Komfort des

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Lebens in diesem Raum weiter erhöht. Die Entfernung zum Zentrum von Poreč und zum Meer beträgt 7000 Meter. Diese Immobilie könnte eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen sein, die eine komfortable und funktionale Wohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen, einschließlich Geschäften, Restaurants und Stränden.