

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00037
<b>Standort :</b>	Kaštela
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	300 m

**Preis : 1.340.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Zustand :</b>	Neubau

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
--------------------------------	---

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Zentralheizung (Strom) :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Diese 2 modern Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend von Kastela und ist nur 300-400 m vom Meer entfernt.

In der Nähe befinden sich auch das Stadtzentrum, Restaurants, Cafés, alles für den Alltag und die Ferien.

Diese zwei Villa besticht durch ein modernes und einzigartiges Design. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche und ein Essbereich. Das Wohnzimmer ist speziell mit hohen Decken und einzigartigen und Designermöbeln gestaltet.

Die gesamte Etage ist von Glasfelsen eingefasst und mit dem Garten und dem Pool verbunden.

Der große Pool erstreckt sich fast über die gesamte Länge des Gartens. Und zum Genießen der Natur gibt es auch eine Sommerküche und eine Außendusche. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und den Traum eines jeden Kleiderschranks hat.

Im Haus befinden sich Fußbodenheizungen Multi-Split-Erfinder +

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Fußbodenheizung Magnum-Heizung in allen Bädern sowie Ess- und Wohnzimmer (Multi-Digital-Funktion).

Das 2. Villa verfügt über zwei Terrassen zum Leben im Freien; eine offene und eine überdachte.

Die Villa wird in der Sommersaison vermietet und erzielt ein hervorragendes Einkommen. Neben dieser Villa gibt es eine weitere identische Villa, die ebenfalls zum Verkauf steht.

Das 2. Haus verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.