EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00037
Standort :	Kaštela
Gebäudeoberfläche :	202 m2
Grundstücksfläche :	250 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 1.340.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2019
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

SICHERHEIT

Sicherheitstür :	Ja
Alarmanlage :	Ja
Videosprechanlage :	Ja
Rauchmelder :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese 2 modern Ville befindet sich in einer ruhigen Gegend von Kastela und ist nur 300-400 m vom Meer entfernt.
In der Nähe befinden sich auch das Stadtzentrum, Restaurants, Cafés, alles für den Alltag und die Ferien.
Diese zwei Ville besticht durch ein modernes und einzigartiges Design. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche und ein Essbereich. Das Wohnzimmer ist speziell mit hohen Decken und einzigartigen und Designermöbeln gestaltet.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die gesamte Etage ist von Glasfelsen eingefasst und mit dem Garten und dem Pool verbunden.
Der große Pool erstreckt sich fast über die gesamte Länge des Gartens. Und zum Genießen der Natur gibt es auch eine Sommerküche und eine Außendusche. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und den Traum eines jeden Kleiderschranks hat.
Im Haus befinden sich Fußbodenheizungen Multi-Split-Erfinder + Fußbodenheizung Magnum-Heizung in allen Bädern sowie Ess- und Wohnzimmer (Multi-Digital-Funktion).
Das 2 Ville verfügt über zwei Terrassen zum Leben im Freien; eine offene und eine überdachte.
Die Ville wird in der Sommersaison vermietet und erzielt ein hervorragendes Einkommen. Neben dieser Villa gibt es eine weitere identische Villa, die ebenfalls zum Verkauf steht.
Das 2 Haus verfügt über alle notwendigen Unterlagen.