

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00363
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4

**Preis : 575.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2026

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

Modernes Haus mit Pool in attraktiver Lage in Poreč zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit Pool in begehrter Lage in Poreč, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.

Haus Nummer 1 hat eine Fläche von 171,05 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen:

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer führt, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Auf dieser Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschafts-/Waschraum und zwei Abstellräume.

Das Obergeschoss besteht aus einem Flur und drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Das Dachgeschoss bietet einen Wellnessbereich mit Sauna, einem weiteren Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit Whirlpool-Anschluss.

Das Haus wird aus hochwertigen Materialien gebaut: Ziegelwände (25 cm), Wärmedämmung (12 cm), PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Moskitonetzen. Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen sowie Solaranlagen für mehr

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Energieeffizienz. Zwei Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Die Fertigstellung des schlüsselfertigen Baus ist für Juni 2026 geplant.  
Der Käufer ist von der Grundsteuer befreit.

Dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Stadtzentrums und aller notwendigen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie die ideale Wahl für ein komfortables Familienhaus oder eine rentable Investition zur touristischen Vermietung.