EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00360
Standort :	Seget
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	483 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Ausrichtung :	Süd

Preis : 1.100.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Garage :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer äußerst schönen Lage und einer ruhigen Umgebung. Es ist ca. 100 m vom Strand entfernt. 1 km, 4 km vom Stadtzentrum, 5 km von der Stadt Trogir und 7 km vom Flughafen entfernt.

Im Ort gibt es eine Apotheke, eine Klinik, eine Tierklinik, Geschäfte und ausgezeichnete Restaurants mit lokalen Spezialitäten. Die Villa befindet sich im Bau, was bedeutet, dass die groben Arbeiten abgeschlossen sind

und Sie die Villa zu diesem Zeitpunkt vollständig nach Ihrem Geschmack einrichten und ausstatten können. Das Erdgeschoss ist für ein helles und geräumiges Wohnzimmer von ca. 35 m2, verbunden mit einer offenen Küche mit Esszimmer und einer Terrasse von 60 m2, mit spektakulärem Blick auf das Meer. Auf der Terrasse befindet sich außerdem ein großzügiger Infinity Pool von 30 m2. Im ersten Stock gibt es einen Raum, der maximale Privatsphäre mit 3 Schlafzimmern bietet, von denen eines das „Hauptschlafzimmer“ mit 28 m2 ist und die anderen beiden jeweils 16 m2 groß sind. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und es gibt auch einen Gemeinschaftsbereich von ca. 6 m2, als Arbeitszimmer oder begehbarer Kleiderschrank. Die Villa verfügt über eine geräumige Garage für ein Fahrzeug und ein Motorrad. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Luft-Wasser-Pumpe versorgt die Klimaanlage und das Heizsystem.

Diese hochwertige Villa verfügt über alles, was Sie brauchen, um Dalmatien und seine Schönheiten in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und die Dokumentation ist in Ordnung.