EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00036
Standort :	Zadar
Gebäudeoberfläche :	566 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	12
Anzahl der WCs :	4
Entfernung vom Meer :	550 m

Preis : 1.400.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Die 566 m2 große Villa befindet sich in ruhiger und schöner Lage der Stadt Zadar auf Borik.
Es besteht aus vier Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock.
ERDGESCHOSS: Apartment mit zwei Schlafzimmern (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein Bad / WC, 2 Badezimmer / WC, WC und Terrasse verfügt), 3 Studio-Apartments.
ERSTER STOCK: 2 Studio-Apartments + 2 Zimmer mit Bad
2. STOCK: Geräumige Wohnung mit einem Schlafzimmer und Galerie (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, ein (1) Schlafzimmer, großes Bad / WC, Galerie mit Doppelbett über dem Wohnzimmer und große Terrasse mit Blick auf das Meer).
Die Villa ist komplett eingerichtet und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet.
Auf einem angelegten und wunderschön gepflegten Garten befindet sich

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ein großer Pool von 32 m2 mit Duschen, Grill und einer Garage für drei Parkplätze.
Der weitläufige Garten ist mit einer Vielzahl von mediterranen Pflanzen und Obstbäumen gepflegt. Von den oberen Etagen haben Sie einen wunderschönen Meerblick, der nur 550-600 m entfernt ist.
In der Nähe aller öffentlichen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Bushaltestelle), die für den Alltag notwendig sind.
Zusätzlich zur Wohnfunktion wird die Villa zur Miete eingestuft, was sie zu einer Investition von sehr hoher Qualität macht.
Ordentliche Papiere. Eigentum 1/1.