

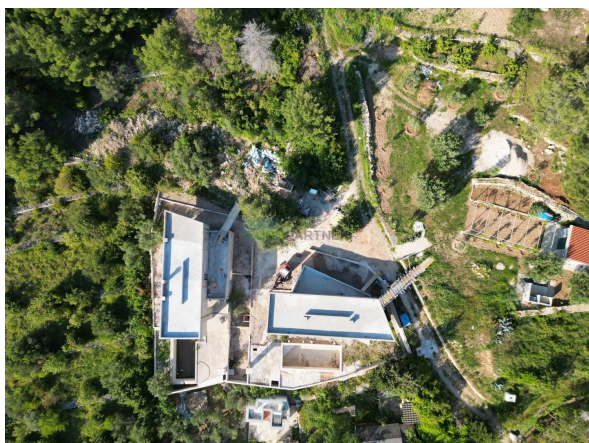
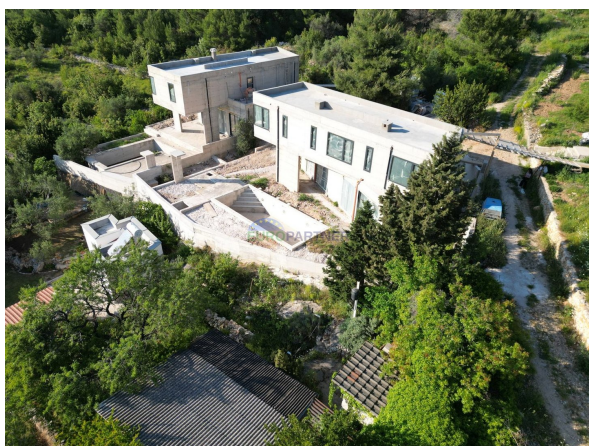
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00358
Standort :	Šibenik
Gebäudeoberfläche :	181 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	4
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 1.350.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool auf der autofreien Insel Prvić. Die Villa steht auf einem 438 m2 großen Grundstück und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Sie besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Wellnessraum, überdachte und offene Terrassen sowie ein ca. 30 m2 großer Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine offene Terrasse. Diese Immobilie befindet sich im Bau. Derzeit werden die Betonarbeiten abgeschlossen, Aluminiumöffnungen angebracht und Installationen im Gebäude durchgeführt. Da es sich um eine autofreie Insel handelt, ist Ruhe garantiert, die Ausführung der Arbeiten ist jedoch sehr anspruchsvoll. Die Insel Prvić ist ca. 800 m vom Festland entfernt. Sie ist berühmt für ihre autofreie Insel und für Faust Vrančić, den Erfinder des Fallschirms und ein Genie der Renaissance mit vielen weiteren Erfindungen und Ideen. Die Gedenkstätte befindet sich in Prvić Luka. Die wunderschöne autofreie Natur und das angenehme Klima



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

tragen in Verbindung mit den guten Schiffsverbindungen wesentlich zu einem angenehmen Aufenthalt auf dieser äußerst attraktiven Insel bei.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.