

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00356
Standort :	Kaštela
Gebäudeoberfläche :	220 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	3

Preis : 445.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	1987
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
-----------------	----

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Wir verkaufen ein renoviertes altes Steinhaus in Kaštela, genauer gesagt im Zentrum von Kaštel Stari. Das Haus liegt in der zweiten Reihe zum Meer und befindet sich in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten wie Cafés, Geschäfte, Restaurants, des Hafens usw. Das Haus hat eine Gesamtnettonutzfläche von 220 m2 und besteht aus drei Etagen: einem Büroraum im Erdgeschoss und einer zweistöckigen Wohnung mit Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein großes Badezimmer. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer befinden. Die Hauptattraktion des Hauses ist die große Terrasse von 22 m2, die diesem Steinhaus einen zusätzlichen Wert verleiht. Bei Bedarf kann die zweistöckige Wohnung problemlos in zwei kleinere Wohnungen umgewandelt werden, eine auf jeder Etage. Das Haus wurde 1987 renoviert, zwischen den Etagen wurden Betonplatten eingebaut und das Haus ist mit dicken Steinmauern geschmückt. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss verfügt über 70 m2 und bietet zahlreiche Möglichkeiten als Kapitalanlage. Gewerbeflächen im Erdgeschoss sind aufgrund der hervorragenden Lage mitten in der Stadt ein großer Vorteil, während die Wohnflächen in den oberen Etagen eine ideale Immobilie sowohl für den Urlaub als auch zur Miete sein können.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.