

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00354
<b>Standort :</b>	Mrkopalj
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	335 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4

**Preis : 335.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Zentralheizung (Strom) :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.