

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00353
<b>Standort :</b>	Rogoznica
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West

**Preis : 330.000 €**

GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer in einem attraktiven Neubauviertel von Rogoznica. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines zweistöckigen Gebäudes. Sie verfügt über einen überdachten Balkon/Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Esszimmer und ein ca. 20 m<sup>2</sup> großes, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit herrlichem Blick. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Das Meer ist weniger als 200 m entfernt.

Die Eigentumsverhältnisse und die Dokumentation sind in Ordnung.