



Code :	00353
Standort :	Rogoznica
Gebäudeoberfläche :	75 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 330.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer in einem attraktiven Neubauviertel von Rogoznica. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines zweistöckigen Gebäudes. Sie verfügt über einen überdachten Balkon/Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Esszimmer und ein ca. 20 m² großes, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit herrlichem Blick. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Das Meer ist weniger als 200 m entfernt.

Die Eigentumsverhältnisse und die Dokumentation sind in Ordnung.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.