EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00035
Standort :	Lovran
Gebäudeoberfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	660 m2
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 2.300.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

An der Riviera von Opatija, an den Hängen von Učka, liegt eine einzigartige Luxusvilla. Die Villa ist umgeben von viel Grün und bietet von jeder Ecke des Hauses einen schönen Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht.
Es ist mit hochwertigen Möbeln, Geräten, Solar-Heiz- und Kühlsystem und Alarmsystem ausgestattet. Es besteht aus drei Etagen. Auf der obersten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Luxus-Lounge mit separatem Arbeitsbereich und ein weiteres Zimmer mit Bad. In der Mitte des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, WC und großer Terrasse aus allen Räumen mit Pool und Liegewiese. Neben dem Pool befindet sich ein Ferienhaus mit einer Sauna und einem Platz für Gartenmöbel und Werkzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Heizungsraum.
Beim Bau und bei der Reparatur wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Haus hat viele Glasfelsen, so dass alle Zimmer eine fantastische Aussicht bieten.
Die Villa ist komplett möbliert zum Verkauf.