

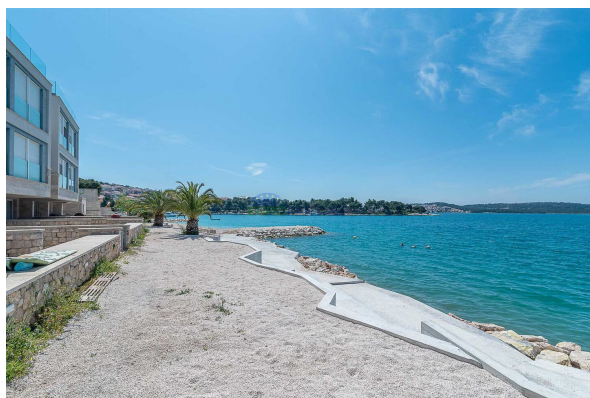
**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00349
<b>Standort :</b>	Trogir
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5 m

**Preis : 1.550.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	5

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**SICHERHEIT**

<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
---------------------------	----

**DOKUMENTATION**

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Diese wunderschöne Villa befindet sich in erstklassiger Lage auf der Insel Čiovo, in erster Reihe zum Meer, mit direktem Zugang zum Strand.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Esszimmer und modern ausgestatteter Küche, ein Gäste-WC, zwei Abstellräume sowie zwei große Terrassen mit direktem Zugang zum Strand und Meer.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer.

Der zweite Stock verfügt über den gleichen Grundriss und bietet zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Im dritten Stock befinden sich ein weiterer Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein WC sowie eine überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zur Stadt Trogir, zum Flughafen und zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Villa sowohl für luxuriöses ganzjähriges Wohnen als auch als erstklassige Investition zur touristischen Vermietung.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.