EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00349
Standort :	Trogir
Gebäudeoberfläche :	181 m2
Grundstücksfläche :	188 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	5 m

Preis : 1.550.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	5

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese wunderschöne Villa befindet sich in erstklassiger Lage auf der Insel Čiovo, in erster Reihe zum Meer, mit direktem Zugang zum Strand.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und Privatsphäre.
Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Esszimmer und modern ausgestatteter Küche, ein Gäste-WC, zwei Abstellräume sowie zwei große Terrassen mit direktem Zugang zum Strand und Meer.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer.
Der zweite Stock verfügt über den gleichen Grundriss und bietet zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im dritten Stock befinden sich ein weiterer Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein WC sowie eine überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zur Stadt Trogir, zum Flughafen und zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Villa sowohl für luxuriöses ganzjähriges Wohnen als auch als erstklassige Investition zur touristischen Vermietung.