



Code :	00341
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	120 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	2
Stockwerk :	2
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 610.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	A
Baujahr :	1996

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht eine komfortable 4-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnzimmer in einem sehr attraktiven Stadtteil von Split-Žnjan.

Die Wohnung befindet sich im zweiten von insgesamt drei Stockwerken. Sie verfügt über vier überdachte Balkone, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein ca. 20 m2 großes, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Die Wohnung ist komplett mit vielen hochwertigen Details und Designermöbeln möbliert und wird im Ist-Zustand verkauft. Ein Außenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Das Gebäude erhält im Herbst eine neue Fassade. Die Luftlinie zum Meer beträgt ca. 300 m. Eigentumsnachweis und Dokumentation sind in Ordnung.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.