EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00034
Standort :	Rogoznica
Grundstücksfläche :	1390 m2
Entfernung vom Meer :	50 m

Preis : 983.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Gas :	Ja

In Rogoznica, der verborgenen Perle der Adria, einem Ort, der für seinen einheimischen Baustil und das klare blaue Meer bekannt ist. Es gibt ein schönes Grundstück von regelmäßiger Form, das sich in der zweiten Reihe am Meer befindet. Das Grundstück hat einen eigenen Ausgang zum Kieselstrand.
Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.390 m2, der Baufähigkeitskoeffizient beträgt 0,2. Der maximal zulässige Bau eines Baugrundstücks beträgt 278 m2.
Das Gebäude kann aus einem Keller, einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden bestehen. Die maximale Höhe des Gebäudes, gemessen vom angelegten Boden, beträgt 9 m.
Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage, zweite Reihe zum Meer, und stellt als solche eine Seltenheit und Chance auf dem Markt dar. Die Verbindungen befinden sich direkt neben dem Grundstück, eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die Tourismus wollen.