



Code :	00034
Standort :	Rogoznica
Grundstücksfläche :	1390 m ²
Entfernung vom Meer :	50 m

Preis : 983.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Gas :	Ja

In Rogoznica, der verborgenen Perle der Adria, einem Ort, der für seinen einheimischen Baustil und das klare blaue Meer bekannt ist. Es gibt ein schönes Grundstück von regelmäßiger Form, das sich in der zweiten Reihe am Meer befindet. Das Grundstück hat einen eigenen Ausgang zum Kieselstrand.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.390 m², der Baufähigkeitskoeffizient beträgt 0,2. Der maximal zulässige Bau eines Baugrundstücks beträgt 278 m².

Das Gebäude kann aus einem Keller, einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden bestehen. Die maximale Höhe des Gebäudes, gemessen vom angelegten Boden, beträgt 9 m.

Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage, zweite Reihe zum Meer, und stellt als solche eine Seltenheit und Chance auf dem Markt dar. Die Verbindungen befinden sich direkt neben dem Grundstück, eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die Tourismus wollen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.