EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00339
Standort :	Zadar
Gebäudeoberfläche :	392 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Meer :	150 m

Preis : 800.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Es befindet sich in Petrčane in einer schönen und ruhigen Lage. Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Teil des Geländes und bietet ein Gefühl von Intimität.
Es besteht aus eine Garage mit zwei Parkplätze, Flur und Innentreppe, die zum Erdgeschoss eines Gebäudes führt, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, eine Küche, ein Gemeinschaftsbad, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem eingebauten Kamin.
Auf der ersten Etage befindet sich eine geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern, von denen eines ein separates Badezimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und Wohnzimmer hat, von denen Sie auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick kommen. Jedes Zimmer ist klimatisiert.
Der Innenhof ist dekoriert und eingezäunt und vollständig privatisiert. Vom Hof der Villa aus hat man auch einen Blick auf die wunderschöne Adriatisches Meer und es gibt auch ein Schwimmbad (21 m2), dass dank der Grünanlagen auf dem Hofzaun von den Nachbarhäusern abgeschirmt ist.