



Code :	00338
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	148 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	2
Stockwerk :	5

Preis : 685.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	6
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1974

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir bieten Ihnen eine schöne und sehr geräumige Wohnung von 148 m2 und eine große Garage von 45 m2. Die Lage der Wohnung ist äußerst ruhig, in einer sehr angenehmen Umgebung, ideal, um den elitären Teil von Split, in Gripe, zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Zentrum von Split, das Meer und die Inseln, einer Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer separaten Terrasse , 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigener Loggia.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, von denen eines mit einer Duschkabine ausgestattet ist, während das andere Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist.

Die Fläche der Wohnung beträgt netto 148,70 m² und brutto 135 m². Beim Bau und der Einrichtung der Wohnung wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet.

Die Decken in der Wohnung sind 2,85 Meter hoch, was der Wohnung einen besonderen Hauch von Eleganz verleiht.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet und verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung (Marmorböden), außer in den Räumen, in denen Eichenparkett verlegt und Klimaanlage installiert wurden.

Die Garage im Erdgeschoss verfügt über Strom und Wasser, hat eine Größe von 45 m² und ist von Vorteil, da sie Platz für ein Auto, ein Motorrad und einen Schreibtisch.

TOP-LAGE!!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.