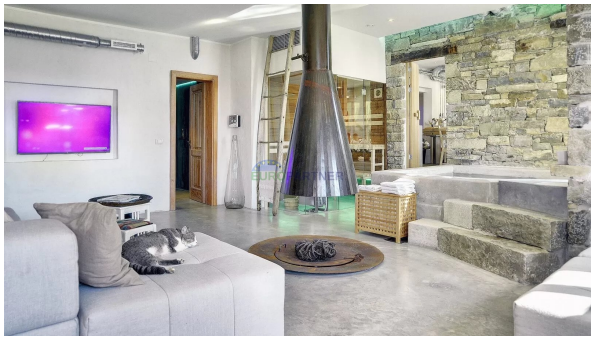
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00337
Standort :	Grožnjan
Gebäudeoberfläche :	326 m2
Grundstücksfläche :	11349 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 4.500.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	8
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Nutzungsbewilligung :	Ja

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Zeit stillsteht und jeder Moment ein Fest für die Sinne ist – das ist Torrecorta, ein istrisches Paradies, in dem Luxus und Hedonismus in perfekter Harmonie verschmelzen. Als hätte Dionysos selbst diese Hügel betreten und den perfekten Ort gewählt, lädt dieses Anwesen zu einer vollständigen Flucht aus dem Alltag ein.

Der Weg beginnt wie ein magisches Abenteuer: eine gewundene Waldstraße löst bei jeder Kurve Stress auf. Sie fragen sich: „Wo bin ich?“ Und genau in dem Moment, in dem Sie denken, Sie hätten sich verirrt, taucht eine Märchen-Steinvilla auf – ein atemberaubender erster Eindruck. Auf einer Klippe gelegen, mit Blick auf sanfte Hügel, Lavendelfelder und Olivenhaine, erinnert die Aussicht vielleicht an die Toskana, trägt jedoch die unverwechselbare Handschrift Istriens.

Auf dem Gelände einer ehemaligen rustikalen Steinscheune entstand das romantische Anwesen „Torrecorta“, ein beliebtes Refugium für weltbekannte Künstler, Musiker und Sportler. Jede Villa auf dem

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Anwesen erzählt ihre eigene Geschichte:

Villa Eins (150 m2) mit großzügigen Glasfronten und freiem Blick verbindet Wohn- und Schlafbereiche zu einem eleganten Open-Space von 10 x 5 Metern. Ein zusätzlicher Raum kann nach Wunsch gestaltet werden – Büro, Schlafzimmer oder privates Fitnessstudio – ideal für Momente völliger Intimität.

Villa Zwei (150 m2) mit einem neu erbauten Dependancen (120 m2) und dem charakteristischen Turm bietet ultimativen Luxus: drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Wellnessbereich mit Jacuzzi und Sauna, Dachterrasse für romantische Sonnenuntergänge, zwei Wohnzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen und ein privates Heimkino. Steinwaschbecken am Fenster sind ebenso Kunstwerke wie funktionale Elemente – jedes Detail ist darauf ausgelegt, zu verzaubern.

Ein hochwertiges Soundsystem erfüllt das gesamte Anwesen mit Musik, während modernste Sicherheitsvorkehrungen absolute Privatsphäre garantieren.

Der Höhepunkt des hedonistischen Lebens ist der 100 m2 Infinity-Pool, harmonisch in die Landschaft integriert mit atemberaubendem Ausblick. In der Nähe laden der Outdoor-Fitness- und Lounge-Bereich zur vollständigen Entspannung ein, während die mediterranen Gärten ein Gefühl vollkommener Harmonie schaffen.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück ohne Nachbarn – ein seltener Luxus der Privatsphäre in Istrien. Die Nähe zu Grožnjan, dem weltbekannten Kunstzentrum, verleiht zusätzliche Exklusivität und macht dieses Anwesen zu einer zeitlosen Investition.

Dies ist nicht nur eine Villa – es ist eine Lebensphilosophie, ein hedonistisches Paradies für diejenigen, die mehr als ein Zuhause suchen: höchsten Komfort, Prestige, Freiheit und ein intimes istrisches Erlebnis für alle Sinne.