EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00336
Standort :	Funtana
Gebäudeoberfläche :	87.6 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	700 m

Preis : 488.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Elegantes, modernes Doppelhaus mit Pool in Funtana – Luxus, Privatsphäre und prestigeträchtige Lage

Im Herzen Istriens, im malerischen und zunehmend begehrten Funtana 700 Meter vom Meer und Strand entfernt, befindet sich dieses moderne Doppelhaus, das seinen Besitzern den perfekten Ort zum Leben abseits des Stadtlärms bietet. Funtana ist bekannt für seine bezaubernde Küste, gepflegte Strände, ausgezeichnete Gastronomie und die Nähe zu Touristenzentren wie Poreč und Vrsar, was diesen Ort zu einem der begehrtesten Wohn- und Urlaubsorte macht.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das Haus verfügt über 87,60 m2 Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstreckt und auf einem 350 m2 großen Grundstück steht. Es ist allseitig eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die auf eine überdachte Terrasse und einen Swimmingpool führen. Eine diskret abgetrennte, moderne Küche mit Esszimmer ist ein Blickfang. Außerdem gibt es eine Speisekammer und ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse und ein elegantes Badezimmer befinden.

Der Garten ist bis ins kleinste Detail als kleine private Oase gestaltet – den zentralen Teil bildet ein 32 m2 großer Swimmingpool mit Liegewiese, an den sich eine schöne Rasenfläche mit mediterranen Obstbäumen anschließt. Vor dem Haupteingang befinden sich eine überdachte Sommerküche für gemütliche Zusammenkünfte mit Freunden sowie zwei Parkplätze im Hof. Zur Aufbewahrung von Gegenständen, die im Außenbereich genutzt werden, hat der Eigentümer einen Abstellraum mit einem Vordach und LED-Beleuchtung für Fahrräder oder Motorräder eingerichtet.

Eckdaten:

Hausfläche: 87,60 m2

Grundstücksfläche: 350 m2

Anzahl der Zimmer: 3

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Anzahl der Badezimmer: 2

Parkplätze: 2

Diese Doppelhaushälfte in Funtana ist ideal für alle, die Luxus, absolute Privatsphäre und eine prestigeträchtige Lage suchen – ideal sowohl für den Eigengebrauch als auch als Investition zur touristischen Vermietung.