EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00335
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	136 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	11 km
Entfernung vom Meer :	8 km

Preis : 600.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2025
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

SICHERHEIT

Videoüberwachung :	Ja

DOKUMENTATION

Nutzungsbewilligung :	Ja

In der Nähe des wunderschönen Ortes Vrsar, auf einem Hügel mit freiem Blick, befindet sich dieses renovierte authentische Steinhaus in Reihe, das den Charme traditioneller istrischer Architektur mit dem Komfort modernen Wohnens verbindet. Das Haus verfügt über 180 m2 Wohnfläche und bietet die Möglichkeit, es als Einfamilienhaus zu nutzen oder in drei separate Wohneinheiten zu unterteilen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 60 m2 große Wohnung mit offener Küche, Ess- und Wohnbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse, auf der eine Sommerküche vorgesehen ist – der perfekte Ort für geselliges Beisammensein und zum Genießen warmer

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Tage.

Im ersten Stock liegt eine Wohnung mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Flur aus hat man Zugang zum Innenhof mit Sonnenliegeflächen und einem Pool. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiteres Apartment mit wunderschönem Blick auf die Natur und das Meer.

Das Haus ist vollständig für modernes Wohnen ausgestattet: Fußbodenheizung, Videoüberwachung und Glasfaser-Internet sorgen für Komfort, Sicherheit und Praktikabilität.

Dank der attraktiven Lage und der flexiblen Raumaufteilung ist dieses authentische istrische Steinhaus sowohl für das Familienleben als auch als Ferien- oder Mietobjekt ideal geeignet.