

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00334
Standort :	Vrsar
Grundstücksfläche :	767 m2

Preis : 624.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Zum Verkauf steht ein 767 m2 großes Baugrundstück in einer gepflegten und ruhigen Siedlung in Funtana, in außergewöhnlicher Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit direktem Zugang zur asphaltierten Straße, was es ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Luxusvilla oder eines Apartmentgebäudes macht.

Infrastruktur:

- Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) befinden sich in der Nähe
- Der Strand, Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar

- Zone für den Wohnungsbau

Eigentumsstatus:

- Eigentum ordnungsgemäß 1/1
- Keine Belastungen oder Rechtsstreitigkeiten

Vorteile:

- Friedliche und geordnete Regelung
- Nähe zum Meer und zu touristischen Einrichtungen
- Ideal für den Bau einer Ferien- oder Anlageimmobilie

Eine perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus oder Investitionsprojekt im Herzen der mediterranen Umgebung zu bauen!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.