EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00333
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	117.01 m2
Grundstücksfläche :	92.4 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	900 m

Preis : 490.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

In einer der begehrtesten Lagen von Poreč, nur wenige Gehminuten vom kristallklaren Adriatischen Meer und den gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne und elegante Anwesen mit einer Gesamtwohnfläche von 117,01 m2. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und vereint auf perfekte Weise zeitgemäßen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und den mediterranen Lebensstil.

Das Grundstück umfasst 92,40 m2 und ist vollständig eingefriedet, wodurch Privatsphäre und Intimität garantiert sind – eine wahre Seltenheit in touristisch lebendigen Küstenorten wie Poreč.

Raumaufteilung

- Kellergeschoss – gestaltet als exklusiver Bereich für Geselligkeit und Genuss, ausgestattet mit Küche, Weinkeller und Abstellraum. Dieser atmosphärische Raum eignet sich ideal für Weinproben und private Treffen.

- Erdgeschoss – ein lichtdurchflutetes, großzügiges

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Open-Space-Konzept, das Küche, Essbereich und Wohnzimmer miteinander verbindet und direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

- Obergeschoss – zwei helle Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer schaffen einen Rückzugsort voller Ruhe und Entspannung.

Außenbereich & Besonderheiten

Im privaten Innenhof befindet sich eine Relax-Zone mit Grill und Essbereich im Freien – perfekt für laue Sommerabende. Vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken und Details. Ein besonderes Highlight ist das Smart-Home-System, das höchsten Komfort, Sicherheit und Funktionalität gewährleistet.

Lage & Investitionspotenzial

Poreč gehört zu den beliebtesten Reisezielen an der Adria und ist bekannt für seine reiche Kultur, gastfreundliche Atmosphäre, exzellente Gastronomie und herrlichen Strände. Die historische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen und mediterranem Flair beherbergt die Euphrasius-Basilika (6. Jahrhundert, UNESCO-Weltkulturerbe) – eines der schönsten Beispiele byzantinischer Kunst weltweit.

Dank der ausgezeichneten Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als erstklassiges Familienhaus für das ganze Jahr als auch als lukrative Investition in die Ferienvermietung im Premiumsegment.

Dieses Haus in Poreč stellt eine seltene Gelegenheit dar für alle, die eine perfekte Kombination aus modernem Luxus, höchstem Komfort und authentischem mediterranem Lebensgefühl suchen – nur wenige Schritte vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt.