EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00033
Standort :	Crikvenica
Gebäudeoberfläche :	5000 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10 m

Preis : 10.500.000 €

GEBÄUDE

Baujahr :	2003
Jahr der Renovierung :	2014

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	50

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In der Nähe der Stadt Crikvenica bieten wir zum Verkauf ein 4****Hotel, am Meer,
das Hotel hat 60 "smart" Zimmer (Siemens-Technologie), die meisten Zimmer haben einen Balkon und einen wunderschönen Blick auf das Meer von drei Seiten
Die Zimmer haben eine durchschnittliche Größe von 25 m2.
Das Hotel befindet sich neben dem türkisfarbenen Meer und gehört dazu;
- Restaurant mit Terrasse, 150 Sitzplätze
- Taverne im Jahr 2015 gebaut und verfügt 200 Sitzplätzen
- Aperitif Bar mit 60 Sitzplätze
- Caffe Bar am Meer und Promenade, 150 Sitzplätze
- Wäscherei
- Asphaltierte Parkplätze mit 50 Stellplätzen
- Hallenbad mit süßem oder salzigem Wasser der Wahl (Massagepole, Gegenschwimmen, Geysir, Springbrunnen)
- Sauna, Massage Studio
- Fitness mit den neuesten Trainingsgeräten
- Konferenzsaal mit 100 Sitzplätze
- Kostenloses Wi-Fi im ganzen Hotel, Internet-Ecke in der Lobby des Hotels
- Konzession am eigenen Strand in einer Länge von 100 m

Die Entfernung beträgt 45 km vom Flughafen Rijeka und 12 km von der Autobahn A6 und ist gut mit dem Auto verbunden.
Die Gesamtfläche des Hotels beträgt 5.000 m2.
Grundstück + Parkplatz: 3.957 m2.
Das Hotel betreibt 365 Tage im Jahr.
Die Baugenehmigung ist vorhanden. Alle Papiere sind in Ordnung.
Das Hotel ist im Grundbuch ohne Hypotheken und belastungen eingetragen.
Das Hotel ist geöffnet und betreibt 365 Tage im Jahr.