



Code :	00329
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.2 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 324.690 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025

FLÄCHEN & RÄUME

Keller :	Ja
-----------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit 82,20 m2 (netto) im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Eine überdachte Terrasse von 23,8 m2 bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer überdachten Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Die großzügige Terrasse ist mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet und bietet somit ideale Voraussetzungen für die Einrichtung einer Sommerküche oder eines gemütlichen Aufenthaltsbereichs. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen Umgebung und ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.