**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





| | |
|---|---|
| **Code :** | 00328 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Gebäudeoberfläche :** | 165 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 475 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 5 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 5 km |

## Preis : 625.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 1 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Baujahr :** | 2025 |
| **Zustand :** | Neubau |

### FLÄCHEN & RÄUME

| | |
|---|---|
| **Abstellraum :** | Ja |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Pool :** | Ja |
| **Sauna :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

Ein wunderschönes, modernes Fertighaus mit Pool steht zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Diese attraktive Immobilie vereint modernes Design, Funktionalität und mediterranen Lebensstil.

Das Haus bietet 165 m2 Wohnfläche auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, eine moderne Wohnküche, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer. Große Glaswände durchfluten das gesamte Erdgeschoss mit Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein zusätzlicher Abstellraum und eine geräumige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Das Haus ist mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet, die die Eleganz und den modernen Charakter der Räume unterstreichen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Sommerküche und Sauna – ideal zum ganzjährigen Genießen und geselligen Beisammensein. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Die gesamte Anlage ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die ein typisch istrisches und heimeliges Gefühl vermitteln.

Vor dem Haus gibt es zwei Parkplätze. Das Anwesen eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.