



Code :	00328
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	475 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 625.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Ein wunderschönes, modernes Fertighaus mit Pool steht zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Diese attraktive Immobilie vereint modernes Design, Funktionalität und mediterranen Lebensstil.

Das Haus bietet 165 m² Wohnfläche auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, eine moderne Wohnküche, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer. Große Glaswände durchfluten das gesamte Erdgeschoss mit Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein zusätzlicher Abstellraum und eine geräumige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Das Haus ist mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet, die die Eleganz und den modernen Charakter der Räume unterstreichen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sommerküche und Sauna – ideal zum ganzjährigen Genießen und geselligen Beisammensein. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Die gesamte Anlage ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die ein typisch istrisches und heimeliges Gefühl vermitteln.

Vor dem Haus gibt es zwei Parkplätze. Das Anwesen eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.