



Code :	00326
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	56.17 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	3
Entfernung vom Zentrum :	30 m
Entfernung vom Meer :	150 m

Preis : 185.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
-----------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses in Červar Port, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie hat eine Gesamtfläche von 56,17 m² und ist funktional aufgeteilt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Zugang zum Wohnzimmer und zur Loggia. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere, kleinere Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder als Ferienvermietung.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist mit neuen Installationen ausgestattet. Sie ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.