

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00326
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	56.17 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	30 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	150 m

**Preis : 185.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Zustand :</b>	Renoviert

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Balkon :</b>	Ja
-----------------	----

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses in Červar Port, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie hat eine Gesamtfläche von 56,17 m<sup>2</sup> und ist funktional aufgeteilt.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Zugang zum Wohnzimmer und zur Loggia. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere, kleinere Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder als Ferienvermietung.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist mit neuen Installationen ausgestattet. Sie ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.