EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00325
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	210 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 525.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	B
Baujahr :	1990

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Schönes Einfamilienhaus mit Garten in Novigrad, Istrien, zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Einfamilienhaus in einem ruhigen Viertel von Novigrad, nur 2 km vom malerischen Stadtzentrum und den schönen Stränden entfernt. Dieses geräumige, dreistöckige Haus mit insgesamt drei Wohnungen eignet sich ideal für Familien, ganzjähriges Wohnen oder eine profitable touristische Vermietung im Herzen Istriens.

Erdgeschoss

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die 80 m2 große Erdgeschosswohnung bietet komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung besteht aus:
Geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
Drei komfortable Schlafzimmer
Kochnische
Geschlossene Terrassen – ideal zum Entspannen

Erster Stock
Die Wohnung im ersten Stock bietet eine moderne Raumaufteilung und umfasst:
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer
Badezimmer
Speisekammer
Überdachte Terrasse – ideal zum Genießen der istrischen Landschaft

Dachgeschoss
Das geräumige Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit:
Zwei Schlafzimmern
Küche und Essbereich
Wohnzimmer
Badezimmer
Große Terrasse mit herrlicher Aussicht

Garten und weitere Annehmlichkeiten
Das Haus ist von einem großen, wunderschön angelegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Platz zum Genießen der Natur bietet. Im Hof stehen Parkplätze für mindestens drei Autos zur Verfügung. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Eine zusätzliche Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für höchsten Komfort.

Lage
Dieses Haus in Novigrad ist nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten finden – Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und romantische Promenaden am Meer. Die Nähe zu den Stränden und das vielfältige touristische Angebot machen diese Immobilie ideal zum Mieten oder Genießen des istrischen Lebensstils.

Warum dieses Haus?
Großzügigkeit und Flexibilität: Drei Etagen mit separaten Wohnungen, ideal für Großfamilien oder zur Miete.
Hervorragende Lage: Ruhige Lage nahe dem Zentrum von Novigrad und dem Meer.
Bezugsfertig: Modern ausgestattet, mit angelegtem Garten und Heizung.
Investitionspotenzial: Hohe Nachfrage nach Mietobjekten im touristisch attraktiven Novigrad.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus in Novigrad zu erwerben – die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und istrischem Charme. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!