

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00325
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 525.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	B
Baujahr :	1990

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Schönes Einfamilienhaus mit Garten in Novigrad, Istrien, zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Einfamilienhaus in einem ruhigen Viertel von Novigrad, nur 2 km vom malerischen Stadtzentrum und den schönen Stränden entfernt. Dieses geräumige, dreistöckige Haus mit insgesamt drei Wohnungen eignet sich ideal für Familien, ganzjähriges Wohnen oder eine profitable touristische Vermietung im Herzen Istriens.

Erdgeschoss



Die 80 m² große Erdgeschosswohnung bietet komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung besteht aus:
Geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
Drei komfortable Schlafzimmer
Kochnische
Geschlossene Terrassen - ideal zum Entspannen

Erster Stock

Die Wohnung im ersten Stock bietet eine moderne Raumaufteilung und umfasst:

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Speisekammer

Überdachte Terrasse - ideal zum Genießen der istrischen Landschaft

Dachgeschoss

Das geräumige Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit:

Zwei Schlafzimmern

Küche und Essbereich

Wohnzimmer

Badezimmer

Große Terrasse mit herrlicher Aussicht

Garten und weitere Annehmlichkeiten

Das Haus ist von einem großen, wunderschön angelegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Platz zum Genießen der Natur bietet. Im Hof stehen Parkplätze für mindestens drei Autos zur Verfügung. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Eine zusätzliche Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für höchsten Komfort.

Lage

Dieses Haus in Novigrad ist nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten finden - Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und romantische Promenaden am Meer. Die Nähe zu den Stränden und das vielfältige touristische Angebot machen diese Immobilie ideal zum Mieten oder Genießen des istrischen Lebensstils.

Warum dieses Haus?

Großzügigkeit und Flexibilität: Drei Etagen mit separaten Wohnungen, ideal für Großfamilien oder zur Miete.

Hervorragende Lage: Ruhige Lage nahe dem Zentrum von Novigrad und dem Meer.

Bezugsfertig: Modern ausgestattet, mit angelegtem Garten und Heizung.

Investitionspotenzial: Hohe Nachfrage nach Mietobjekten im touristisch attraktiven Novigrad.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus in Novigrad zu erwerben - die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und istrischem Charme. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.