

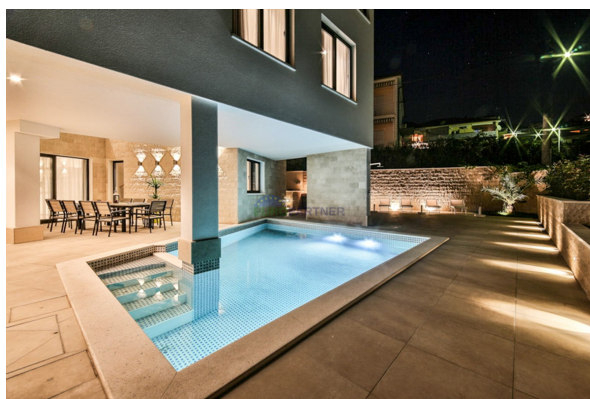
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00032
Standort :	Trogir
Gebäudeoberfläche :	363 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung vom Zentrum :	1 km
Entfernung vom Meer :	90 m

Preis : 1.850.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2015
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Klägrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Luxusvilla mit Pool und Meerblick, in der Nähe des schönen Kieselstrandes auf der Insel Ciovo. Dieses architektonische Juwel mit einem sorgfältig gestalteten Wohnraum bietet allen Komfort seines Besitzers.

Es wurde im Jahr 2015 erbaut, eine fantastische Kombination aus moderner Architektur mit einfachen klaren Linien und der natürlichen Umgebung, die es umgibt: grüne Kiefern und tiefes Seeblick in unmittelbarer Nähe.

Auf einer Wohnfläche von 363 m² verteilt auf 4 verschiedene Etagen: Keller, Erdgeschoss, erste und zweite Etage, verfügt die Villa über insgesamt 7 Schlafzimmer mit dazugehörigen Bädern en suite, Gästetoilette, mehrere Terrassen, Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und

natürlich einen Swimmingpool von 35m2 Ein wunderschön angelegter Garten und ein Grill im Freien runden das Wohlfühlambiente ab.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein modern eingerichtetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne und einem Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.

Im zweiten Stock der Villa befinden sich auch 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.

Wunderschön angelegter Garten von 700m2 dieser Villa bleibt nicht weit hinter seinem eleganten Interieur zurück ,mit einem Außenpool und einem Außenkamin, der dieser Villa mediterranen Charme verleiht.

Es gibt Parkplätze im eingezäunten Hof und in der Garage.

Die Villa ist mit moderner Heiz- und Kühltechnik ausgestattet, Klimaanlage in jedem Raum, Alarmanlage, Sicherheitstür, Wärmedämmung sind nur einige der Details, die für hohe Qualität und Komfort sorgen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.