EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00032
Standort :	Trogir
Gebäudeoberfläche :	363 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung vom Zentrum :	1 km
Entfernung vom Meer :	90 m

Preis : 1.850.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2015
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Luxusvilla mit Pool und Meerblick, in der Nähe des schönen Kieselstrandes auf der Insel Ciovo. Dieses architektonische Juwel mit einem sorgfältig gestalteten Wohnraum bietet allen Komfort seines Besitzers.
Es wurde im Jahr 2015 erbaut, eine fantastische Kombination aus moderner Architektur mit einfachen klaren Linien und der natürlichen Umgebung, die es umgibt: grüne Kiefern und tiefes Seeblau in unmittelbarer Nähe.
Auf einer Wohnfläche von 363 m2 verteilt auf 4 verschiedene Etagen: Keller, Erdgeschoss, erste und zweite Etage, verfügt die Villa über insgesamt 7 Schlafzimmer mit dazugehörigen Bädern en suite, Gästetoilette, mehrere Terrassen, Fitnessraum, Sauna, Whirlpool und

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

natürlich einen Swimmingpool von 35m2 Ein wunderschön angelegter Garten und ein Grill im Freien runden das Wohlfühlambiente ab.
Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein modern eingerichtetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Esszimmer.Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne und einem Gäste-WC.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.
Im zweiten Stock der Villa befinden sich auch 3 Schlafzimmer mit en suite Badezimmer mit Badewanne.
Wunderschön angelegter Garten von 700m2 dieser Villa bleibt nicht weit hinter seinem eleganten Interieur zurück ,mit einem Außenpool und einem Außenkamin, der dieser Villa mediterranen Charme verleiht.
Es gibt Parkplätze im eingezäunten Hof und in der Garage.
Die Villa ist mit moderner Heiz- und Kühltechnik ausgestattet, Klimaanlage in jedem Raum, Alarmanlage, Sicherheitstür, Wärmedämmung sind nur einige der Details, die für hohe Qualität und Komfort sorgen.