EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00319
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	94.92 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	1.5 km
Entfernung vom Meer :	1 km
Ausrichtung :	West

Preis : 299.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

In attraktiver Lage in Poreč, nur 1.000 Meter vom Strand entfernt, steht eine geräumige und funktional eingerichtete Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 69,92 m2 zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines gut gebauten Wohngebäudes und erstreckt sich über zwei Etagen, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Die untere Etage umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das mit Esszimmer und Küche verbunden ist und von dort aus auf eine überdachte Terrasse mit Meerblick führt. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Glaswand schafft Weite, lässt viel Tageslicht herein, unterstreicht die Leichtigkeit des Raumes und ermöglicht einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Terrasse ist ein möblierter Essbereich im Freien und ein idealer Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick – ein idealer Ort zum Entspannen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Zur Wohnung gehören eine Garage (25 m2) im Untergeschoss des Gebäudes und ein Außenstellplatz vor dem Gebäude.

Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt. Die Wohnung wird komplett möbliert und inklusive aller Geräte verkauft – bezugsfertig oder zur Vermietung an Touristen.

Eine ideale Immobilie für Familien, Urlaub oder als Mietinvestition in ruhiger Lage mit schnellem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Stränden.