



Code :	00317
Standort :	Višnjan
Grundstücksfläche :	833 m2
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 79.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Attraktives Baugrundstück in ruhiger, neu erschlossener Lage bei Višnjan zu verkaufen.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage - nur 15 km von Poreč und 4 km vom Zentrum Višnjans entfernt. So sind alle Annehmlichkeiten schnell erreichbar, während gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 833 m2 und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Ein großer Vorteil: Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden, was den Baubeginn deutlich erleichtert und beschleunigt.

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau Ihres Traumhauses im Herzen Istriens.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.